



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

АКТ № Д00061-07/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.07.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						52 345,69
Влажная протирка дверей		м2	56,00	4,19	234,64	1	234,64
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	5,22	25,47	4	101,89
Влажная протирка перил		м2	22,40	3,32	74,37	4	297,47
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	4,15	23,90	4	95,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,37	853,65	8	6 829,18
Выкашивание газонов комбинированных(80%)		м2	2 750,00	4,39	12 072,50	1	9 658,00
Дезинфекция МОП		м2	81,40	4,69	381,77	9	3 435,89
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	3,32	2 068,69	1	2 068,69
Обметание паутины с потолков		м2	623,10	1,86	1 158,97	1	1 158,97
Окрашивание малых форм		м2	98,10	119,23	11 696,46	1	11 696,46
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	21,77	174,16	22	3 831,52
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	0,50	485,08	242,54	1	242,54
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	242,00	0,20	48,40	13	629,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	180,50	0,24	43,32	13	563,16

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, подход к подъезду</i>)		м2	79,00	0,24	18,96	22	417,12
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	1 303,20	0,30	390,96	13	5 082,48
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	2 750,00	0,24	660,00	13	4 290,00
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	7,32	58,56	22	1 288,32
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	36,00	0,46	16,56	22	364,32
Утилизация строительного мусора		т	0,04	1 505,56	60,22	1	60,22

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					7 762,00
Сервисное обслуживание ИТП (<i>№ 1</i>)		руб.	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Выдача материалов (инженерное оборудование) (<i>для замены ст. канализации по кв. 103</i>)		руб.	1,00	0,00	2 502,00	2 502,00
Демонтаж светильника (<i>3 под. 3 эт.</i>)		шт	1,00	89,54	0,00	89,54
Замена лампочек (<i>подвал 5 под.</i>)		шт	4,00	80,09	72,00	392,36
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (<i>восстановили флюгарки по 1 под.</i>)		шт	5,00	276,86	659,27	2 043,57
Установка светильника (<i>3 под. 3 эт.</i>)		шт	1,00	517,98	1 016,55	1 534,53
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					2 260,94
Гидроизоляция шва, примыкания (прим.) (<i>замазали швы над слух. окнами 50*5000мм</i>)		мп	5,00	81,70	186,80	595,30
Закрытие чердачного люка (<i>прикрутили дверцу с чердака на кровлю</i>)		шт	1,00	333,14	7,68	340,82
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (<i>срезали штыри под. № 6</i>)		шт	1,00	437,52	0,00	437,52
Ремонт слуховых окон (<i>закрыли слух. окна 1, 8 под., установили 2 шпингалета</i>)		шт	2,00	390,18	106,94	887,30

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,30	3,17	18 215,77
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,30	0,28	1 608,96
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	34,02	22,99	782,14
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			5 100,95
ОДН за электроэнергию			1 395,00	2,64	3 682,80
ОДН за электроэнергию (<i>корректировка за февраль-июнь 2021</i>)			565,00	2,51	1 418,15
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 382,37	1 382,37
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,30	1,64	9 423,93

Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,30	0,45	2 585,84
--	------------	----	----------	------	----------

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

101 468,59

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт дверного проема	руб.	10 730,24	по КС-2, зашивка проема под. № 5

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

10 730,24

- Всего за период с **01.07.2021г.** по **31.07.2021г.** выполнено работ на общую сумму **112 198,83** (Сто двенадцать тысяч сто девяносто восемь рублей 83 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор Генералов П.И.

Инженер ПТО Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61

